

NV2016pc

 Comune di SOAZZA Autorità edilizia

Tel. 091 831 11 88 Fax 091 831 10 29 e-mail cancelleria@soazza.ch

Notifica d’intervento edilizio, art. 40/50/51 OPTC **No.**       (lasciare libero)

(Procedura semplificata per l’ottenimento della licenza edilizia abbreviata)

**Richiedente:** **Proprietario del terreno:** **Progettista:** (se necessario)

 [ ]  identico al richiedente

**Numero della particella:**       **del fabbricato:**       Superficie parc. m2

**Zona:** [ ]  edificabile **(ZE)** [ ]  **non** edificabile **(ZF)** **Nome** **locale:**

[ ]  artigianale [ ]  ……………………..

**Lavori che si intendono eseguire:**

[ ]  manutenzione / riparazione \*) [ ]  modifiche interne di edifici [ ]  ricopertura tetto \*) [ ]  piccoli fabbricati \*)

 (solo per conservazione edificio) (art. 40.2 escluso FZ) (vale anche fuori zona) (FZ 5 m3, art. 40.5)

[ ]  insegne / pubblicità [ ]  impianti satell./solari [ ]  trasformazione del terreno\*\*) [ ]  trasform. del terreno ZE

(vedi dispos. cantonali e art. 40 OPTC) (solari FZ max. 2 m2, ZE max. 6 m2) (FZ 0.8 -200 m2 o 50 m3) (ZE 0.8 100 m3)

[ ]  scavi / demolizioni **\*\***) [ ]  opere di cinta / muri **\***) [ ]  costruz. temporanee [ ]  strutturazione giardini \*)

 (indicare come e luogo deposito) (escluso FZ v. art. 40 OPTC (art. 40.7 OPTC) Caminetti, pergole (escluso FZ)

[ ]  destin. insign. ad altro scopo [ ]  condotte (acqua/scarico) [ ]  **\*\***)opere viarie private [ ]  costr. agricole s. fondam.

 (art. 40.3 OPTC escluso FZ) (trattamento acque art. 31.4 LPTC) (accessi veicolari) (art. 40.20 OPTC)

[ ]  modifiche minori di progetti autorizzati, misure edilizie non visibili dall’esterno conformi alla zona (art. 50.1/.2 OPTC)

**Descrizione della costruzione**: (In relazione al progetto di costruzione vanno inoltrati i documenti necessari, foto ecc.)

**Ulteriori informazioni sul tipo / volume di costruzione, deposito materiale:** (ulteriori dettagli nel riquadro sotto)

 **\* 1)** [ ]  **Manutenzione / riparazione edifici: \*2)** [ ]  **Piccoli fabbricati:**

 canili, pollai, apiari, tettoie per biciclette)

 (anche fuori zona, senza modifiche essenziali e cambiamenti dello scopo)

 **\* 3)** [ ]  **Copertura tetto:**

 (senza alzamenti e cambiamento totale della struttura portante, senza ingrandimenti aperture),

 allegare foto, misure altezze 4 facciate e documenti necessari per la valutazione, **altrimenti domanda completa**)

**\*\*4)** [ ]  **Trasformazione del terreno / riempimenti / scavi / demolizioni:**

 considerare la presenza di tubazioni o cavi, muri a secco o prati secchi, deposito materiale (Fuori Zona, a dipendenza del posto è necessario il coinvolgimento dell’Ente Forestale)

 **\*5)** [ ]   **Opere di cinta / muri, siepi: 6)** [ ]  **Strutturazione giardino:** metodo/dimensione/posizione

 metodo/dimensione/altezza (art. 40.8 OPTC, caminetti: valutare la distanza dai confinanti disturbo)

 art. 76 LPCT, valutare distanza dai confini adiacenti)

**Allegati / Osservazioni:** (vedi ev. pagina 2), (esempio: piani catasto con situazione particelle, documenti fotografici ecc.)

Data: Il richiedente: Il proprietario: (art. 89 LPTC) Il progettista: (se necessario)

      ...........................................................................................................................................

I seguenti progetti di costruzione non necessitano di licenza edilizia ma sono sottoposti all’obbligo di notifica:

**Art. 40 OPTC**

**Disposizioni valide solo per progetti in zona edificabile (ZE):** (numerazione secondo art. 40)

1

 2. modifiche insignificanti all’interno di edifici e impianti ad accezione di modifiche della superficie utile o del numero di locali, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;

 3. destinazioni ad altro scopo senza ripercussioni rilevanti sull’ordinamento di utilizzazione, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;

 8. impianti per la strutturazione del giardino quali sentieri, posti in giardino, tende parasole, scale, focolari da giardino, biotopi, trogoli per piante, opere d’arte, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;

16. pannelli o celle solari non riflettenti con una superficie assorbente massima di 6,0 m2 per facciata o falda del tetto all’interno delle zone edificabili

17. trasformazione del terreno fino ad un’altezza o una profondità di 0,8 m e una cubatura modificata di 100 m3, **escluso al di fuori delle zone edificabili;**

18. recinzioni fino ad un’altezza di 1,0 m, nonché muri di sostegno e di controriva fino ad un’altezza di 1,0 m, **escluso al di fuori delle zone edificabili;**

**Disposizioni valide per progetti in zona edificabile (ZE) e non edificabile (EFZ):** (numerazione secondo art. 40 OPTC)

 1. lavori di riparazione e di manutenzione ad edifici e impianti utilizzabili in conformità alla destinazione, purché servano soltanto alla conservazione del valore e l’edificio e l’impianto non subiscano una modifica o cambiamento dello scopo;

 4. ricopertura dei tetti con materiale di copertura identico o simile;

 5. edifici con un volume fino a 5 m3 (piccoli fabbricati), nonché tettoie per biciclette con una superficie di base fino a 4,0 m2;

 6. edifici e impianti che non vengono eretti o installati per più di sei mesi all’anno, quali

 - banchi di ristorazione e di vendita,

 - punti di servizio per attrezzi per lo sport e il tempo libero,

 - stand, capanne, bancarelle, tende per feste, dimostrazioni, esposizioni ed eventi simili,

 - parchi giochi,

 - piccole sciovie, tappeti mobili per sciatori, piste di pattinaggio naturali,

 - impianti per percorsi di gara e discipline sportive alla moda,

 - pubblicità stradale,

 - pubblicità non luminose applicate ad infrastrutture turistiche con una superficie fino a 5 m2;

 7. Iglu, tepee e simili per pernottamenti in aree sciistihe durante la stagione invernale oppure in fattorie da maggio ad ottobre, qualora non vengano installati impianti sanitari fissi;

 9. installazioni pubblicitarie come insegne di ditte, vetrine, pubblicità luminose e cartelli indicatori con una superficie fino a 1,5 m2;

10. impianti di ricezione satellitare per radio e televisione con una superficie fino a 1,5 m2;

11. cartelli e segnali come semafori, tavole di segnaletica stradale, segnaletica dei sentieri, segni di misurazione;

12. segni non luminosi come croci fino a 3,0 m d’altezza, opere d’arte;

13. impianti tecnici come impianti d’illuminazione stradale, centraline, idranti, dispositivi di misurazione, pali, stanghe, panchine;

14. dispositivi di sicurezza come

 - reti da neve lungo le vie di comunicazione,

 - recinzioni di sicurezza, reti, sbarramenti, imbottiture e simili per impianti sportivi e per il tempo libero;

 - ringhiere di sicurezza;

15. impianti di urbanizzazione, nella misura in cui siano stati profilati e stabiliti, nel quadro di una pianificazione, con l’esattezze di una domanda di costruzione;

16. pannelli o celle solari non riflettenti con una superficie assorbente massima di 6,0 m2 per facciata o falda del tetto all’interno delle zone edificabili e fino ad un massimo di 2,0 m2 al di fuori delle zone edificabili;

19. steccati mobili durante il pascolo;

20. tettoie senza fondamenta e simili fino ad una superficie di base massima di 25 m2 per animali da reddito, tunnel di plastica senza fondamenta e sale per mungitura, nonché simili impianti agricoli e orticoli come piccole bancarelle per la vendita di prodotti;

21. depositi di materiale che vengono eretti soltanto una volta all’anno per al massimo quattro mesi;

22. installazioni di cantiere eccetto alloggi di operai, purché non provochino immissioni rilevanti.

2  L’esenzione dall’obbligo della licenza edilizia non vale per progetti di costruzione previsti in zone di pericolo destinati ad ospitare persone e animali, nonché in generale per progetti di costruzione che potrebbero minacciare corsi d’acqua e biotopi palustri.

4 Edifici e impianti ai sensi del capoverso 1 numeri 6, 7, 19, 21, e 22 devono essere eliminati dopo la scadenza della durata ammessa,quelli ai sensi del numero 14 dopo l’uso. La superficie utilizzata deve essere riportata allo stato originario. Le parti di edifici o di impianti eliminate devono essere smaltite o conservate in un posto autorizzato.

**Art. 50 OPTC Procedura di notifica valida solo per progetti in zona edificabile (ZE)**

La procedura di notifica è una procedura semplificata per il rilascio della licenza edilizia. Essa viene applicata a progetti di costruzione subordinati per i quali non si attendono opposizioni. La domanda e documenti inerenti le domande possono essere inoltrati in una versione semplificata. Si rinuncia alla posa di modine e all’esposizione pubblica, compresa la pubblicazione:

1 modifiche minori di progetti di costruzione già autorizzati;

2. misure edilizie non visibili dall’esterno, che sono conformi alla zona e che non determinano cambiamenti riguardo al volume di traffico o all’utilizzazione.

3 L’esenzione dall’obbligo della licenza edilizia **non esonera dall’osservanza delle prescrizioni materiali e dalla richiesta di altre autorizzazioni**.

Qualora vi fossero indizi che con un progetto di costruzione che non necessita di una licenza potrebbero venire lese prescrizioni materiali, l’autorità edilizia comunale avvia d’ufficio, su richiesta del Servizio o su indicazione di terzi, la procedura per il rilascio della licenza edilizia.