|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Domanda di costruzione no:**  |  |  |  | **Da riempire dall’Autorità edilizia!** |
| **Entrata:** |  |  | **Esposizione pubblica dal:** |  |  | **al:** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|  |

Domanda di costruzione

|  |  |
| --- | --- |
| **Domanda di costruzione** 0 Procedura ordinaria (Art. 86-92 LPTC; Art. 41-49 OPTC)Profili eretti il: 0 nella zona edificabile (da inoltrare in 2 esemplari) Inizio dei lavori previsto il: 0 fuori zona edificabile (da inoltrare in 4 esemplari)  0 Procedura di notifica (Art. 86-87, 92 LPTC, Art. 50-51 OPTC)   ruzione |  |
| [ ]  Procedura ordinaria (Art. 86-92 LPTC; Art. 41-49 OPTC) | Profili eretti il: |       |  |
| [ ]  nella zona edificabile (da inoltrare in 2 esemplari)  | Inizio dei lavori previsto il: |       |  |
| [ ]  fuori zona edificabile **EFZ** (art. 48 LEC in 6 esemplari)  |  |  |  |
|  |  |
| **Indicazioni sulla committenza:** |  |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Committente** |  | **Proprietaria/o del fondo**[ ]  (identico al committente) |  | **Progettista** |
| Cognome/Nome: |       |  |       |  |       |
| Via.: |       |  |       |  |       |
| Località: |      |  |       |  |       |
| Luogo e data: |       |  |  |  |  |
| Firme: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |  |
| **Indicazioni sull’ubicazione della costruzione**  |  |
| Numero di mappa: |       |  |  | Superficie del fondo: |       | m2 |  |
| Zona(e) secondo piano delle zone: |       |  |
| Edificio no.: |       Edificio protetto no.       |  |
| Indici d’utilizzazione secondo LEC art. 12: | IS      |  |  IE       |  |
| (Allegare calcolo particolareggiato) |       |  |
| Altre direttive: |       |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Progetto di costruzione** |  |  |
| [ ]  Nuovo edificio/impianto: |       |  |
| [ ]  Ristrutturazione [ ]  Ampliamento [ ]  Cambiamento di destinazione di destinzione: |  |
| [ ]  Modifiche al progetto di edificio o impianto approvato: |  |
| [ ]  Demolizione/ricostruzione art. 11 LEC: |  |
|  |  |  |
|  |  |
| **Indicazione sui costi approssimativi di costruzione** |  |  |
| Volume edificato (m3):       | Totale costi (CHF):        |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
| **Destinazione del progetto / Abitazioni secondarie** (descrizione su foglio separato se sopra il 20%\*) |  |
| Descrizione: |       |  |
|  |  |  |
| \*) Abitazioni secondarie: |       |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcheggi per veicoli a motore** |  |
| No. parcheggi coperti |       | No. parcheggi all’aperto:  |       | di cui parcheggi visitatori:  |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| **Indicazioni sulla costruzione e sui materiali, tinteggio** |  |
| Involucro dell’edificio: |       |  |
|  |       |  |
| Materiale/colore di copertura del tetto: |       |  | Pendenza del tetto: |       | % |  |
| Tinteggio facciate: |       |  |
|  |  |  |
|  |
| **Indicazioni sull’impianto di riscaldamento** (vedi Modulo d’annuncio Comunale, V2016 ) |
| Impianto di riscaldamento (tipo) |      Inhalt Öltank:      |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Fonte energetica per acqua calda** (vedi Modulo d’annuncio Comunale, V2016) |
|  |      Inhalt Öltank:      |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Allacciamento delle condutture di approvvigionamento e di smaltimento** |
| Allacciamento: Acqua: | [ ]  conduttura pubblica | [ ]  conduttura privata |  |
| Smaltimento: Acqua di scarico inquinata: | [ ]  conduttura pubblica | [ ]  conduttura privata |  |
| Smaltimento: Acqua chiara, meteorica: | [ ]  conduttura pubblica | [ ]  conduttura privata |  |
|  | [ ]  dispersione in pozzo | [ ]  sì | [ ]  no |  |
| Tipo d’impianto di depurazione separato previsto: |       |  |  |  |
|  |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rifugi:**        |  |
|  |  |

**Occupazione dell’area pubblica** (ponteggi, gru, materiale) **e dichiarazione di smaltimento per rifiuti edili e materiale di scavo** (form. BF0171)

**Osservazioni sul progetto, richiesta di eventuali deroghe**

|  |
| --- |
| **Ulteriori moduli di richiesta e di notifica (richiesti a seconda del progetto di costruzione)** (NB. Link non apribili) |
| [ ]  Protezione delle acque e dell’ambiente, protezione della natura e del paesaggio: 🡺 <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> |
| [ ]  Economia forestale: 🡺  |
| [ ]  Polizia del fuoco: 🡺 /moduli\_polizia\_del\_fuoco.htlm |
| [ ]  Energia calcolo energetico: 🡺 http://www.endk.ch/energienachweis |
| [ ]  Termopompa: Verifica fonica 6.21 🡺 <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> (vedi pompe di calore) |
| [ ]  Fotovoltaico: formulario del comune V2016 🡺 [http://www.are.gr.ch/Leitfaden für Solaranlagen](http://www.are.gr.ch/Leitfaden%20f%C3%BCr%20Solaranlagen) |
| [ ]  Edilizia della protezione civile: 🡺 <http://www.gr.ch/IT/istituzioni/amministrazione/djsg/amz/documentazione>[ ]  Dichiarazione di smaltimento rifiuti edili (BF0171): 🡺 <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> (vedi rifiuti e materiali da costruzione) |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Allegati quali documentazione del progetto di costruzione (di regola in doppio esemplare) secondo art. 48 LEC****Tutti i documenti incluso il modulo domanda di costruzione vanno firmati in originale dai committenti o dai loro rappresentanti.** |
| [ ]  Piano di situazione attuale 1:500 o 1:1000 (copia recente del piano catastale, firmato dal geometra incaricato degli aggiornamenti) con progetto disegnato in rosso ed indicazione delle distanze dai confini e fra gli edifici. Quote di riferimento assicurate. (48.1) |
| [ ]  In caso di rinnovi o trasformazioni, nonché rinnovi esterni: documentazione fotografica sull’edificio esistente e inventario storico-edilizio dell’oggetto per edifici e impianti da proteggere. (48.2) |
| [ ]  Piano di situazione 1:100 con allacciamento per l’acqua, la fognatura, smaltimento acque chiare, (diametro turbazioni) corrente elettrica, telefono. (48.3)[ ]  Piante di tutti piani (inclusi piani interrati [cantina] e piani mansardati) in scala 1:100 con indicazioni sulle dimensioni, altezze e destinazione (scopo) di tutti i locali. (48.4) |
| [ ]  Piani di tutte le facciate in scala 1:100 con andamento del terreno esistente e di quello progettato, incluse le quote. (48.5) |
| [ ]  Piani dei progetti 1:100 dei lavori nei dintorni, con descrizione delle modifiche del terreno, dei muri di sostegno, delle recinzioni, dei parcheggi, delle piantagioni, ecc., incluse le sezioni trasversali e longitudinali. (48.7) |
| [ ]  Calcolo dettagliato dell’indice di utilizzazione da adottare. (48.6) |
| [ ]  Calcolo del volume dell’edificio secondo la norma SIA 416 e indicazione sui costi approssimativi di costruzione (48.9) |
| [ ]  Relazione tecnica, foto (48.8) |
| [ ]  Incarto calcolo energetico sul modulo ufficiale secondo la legge cantonale sull’energia (48.13) |
| [ ]  Eventuali convenzioni su base contrattuale ed estratti di iscrizioni o menzioni a registro fondiario; estratto del registro fondiario |
| [ ]  Modulo polizia del fuoco |
| [ ]  Ev. provvedimenti protezione Radon (48.27) |
| [ ]  Ulteriori documenti necessari secondo l’art. 48 LEC: |
| [ ]   |       |  |
| [ ]   |       |  |
|  |