|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Domanda di costruzione no:** |  |  |  | **Da riempire dall’Autorità edilizia!** | | | | | **Entrata:** |  |  | **Esposizione pubblica dal:** |  |  | **al:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |

Domanda di costruzione

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Domanda di costruzione**  0 Procedura ordinaria (Art. 86-92 LPTC; Art. 41-49 OPTC)  Profili eretti il:  0 nella zona edificabile (da inoltrare in 2 esemplari)  Inizio dei lavori previsto il:  0 fuori zona edificabile (da inoltrare in 4 esemplari)    0 Procedura di notifica (Art. 86-87, 92 LPTC, Art. 50-51 OPTC)    ruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Procedura ordinaria (Art. 86-92 LPTC; Art. 41-49 OPTC) | | | | | | | | | | | Profili eretti il: | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| nella zona edificabile (da inoltrare in 2 esemplari) | | | | | | | | | | | Inizio dei lavori previsto il: | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| fuori zona edificabile **EFZ** (art. 48 LEC in 6 esemplari) | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Indicazioni sulla committenza:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Committente** |  | **Proprietaria/o del fondo**  (identico al committente) |  | | **Progettista** | | Cognome/Nome: |  |  |  |  | |  | | Via.: |  |  |  |  | |  | | Località: |  |  |  |  | |  | | Luogo e data: |  |  |  |  | |  | | Firme: |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Indicazioni sull’ubicazione della costruzione** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Numero di mappa: | | |  | |  |  | | Superficie del fondo: | | | | | | | |  | m2 | | | | | | |  | | | |
| Zona(e) secondo piano delle zone: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Edificio no.: | | | Edificio protetto no. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Indici d’utilizzazione secondo LEC art. 12: | | | | IS | | | | |  | | | IE | | | | | | | | | | | | | |  | |
| (Allegare calcolo particolareggiato) | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Altre direttive: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Progetto di costruzione** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Nuovo edificio/impianto: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| Ristrutturazione  Ampliamento  Cambiamento di destinazione  di destinzione: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Modifiche al progetto di edificio o impianto approvato: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Demolizione/ricostruzione art. 11 LEC: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Indicazione sui costi approssimativi di costruzione** | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume edificato (m3): | | | | | | | Totale costi (CHF): | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Destinazione del progetto / Abitazioni secondarie** (descrizione su foglio separato se sopra il 20%\*) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Descrizione: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| \*) Abitazioni secondarie: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcheggi per veicoli a motore** | | | | | | | | | | |  | | |
| No. parcheggi coperti |  | | | No. parcheggi all’aperto: |  | di cui parcheggi visitatori: | | |  | |  | |
|  |  | | |  |  |  | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |  | |
| **Indicazioni sulla costruzione e sui materiali, tinteggio** | | | | | | | | | | | |  | |
| Involucro dell’edificio: | |  | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | |  | |
| Materiale/colore di copertura del tetto: | |  | | | | |  | Pendenza del tetto: |  | % | |  | |
| Tinteggio facciate: | |  | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Indicazioni sull’impianto di riscaldamento** (vedi Modulo d’annuncio Comunale, V2016 ) | | | | | | | | | | | | | |
| Impianto di riscaldamento (tipo) | | | Inhalt Öltank: | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | | | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fonte energetica per acqua calda** (vedi Modulo d’annuncio Comunale, V2016) | | |
|  | Inhalt Öltank: |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Allacciamento delle condutture di approvvigionamento e di smaltimento** | | | | |
| Allacciamento: Acqua: | conduttura pubblica | conduttura privata | |  |
| Smaltimento: Acqua di scarico inquinata: | conduttura pubblica | conduttura privata | |  |
| Smaltimento: Acqua chiara, meteorica: | conduttura pubblica | conduttura privata | |  |
|  | dispersione in pozzo | sì | no |  |
| Tipo d’impianto di depurazione separato previsto: |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rifugi:** |  |
|  |  |

**Occupazione dell’area pubblica** (ponteggi, gru, materiale) **e dichiarazione di smaltimento per rifiuti edili e materiale di scavo** (form. BF0171)

**Osservazioni sul progetto, richiesta di eventuali deroghe**

|  |
| --- |
| **Ulteriori moduli di richiesta e di notifica (richiesti a seconda del progetto di costruzione)** (NB. Link non apribili) |
| Protezione delle acque e dell’ambiente, protezione della natura e del paesaggio: 🡺 <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> |
| Economia forestale: 🡺 |
| Polizia del fuoco: 🡺 /moduli\_polizia\_del\_fuoco.htlm |
| Energia calcolo energetico: 🡺 http://www.endk.ch/energienachweis |
| Termopompa: Verifica fonica 6.21 🡺 <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> (vedi pompe di calore) |
| Fotovoltaico: formulario del comune V2016 🡺 [http://www.are.gr.ch/Leitfaden für Solaranlagen](http://www.are.gr.ch/Leitfaden%20für%20Solaranlagen) |
| Edilizia della protezione civile: 🡺 <http://www.gr.ch/IT/istituzioni/amministrazione/djsg/amz/documentazione>  Dichiarazione di smaltimento rifiuti edili (BF0171): 🡺 <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> (vedi rifiuti e materiali da costruzione) |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Allegati quali documentazione del progetto di costruzione (di regola in doppio esemplare) secondo art. 48 LEC**  **Tutti i documenti incluso il modulo domanda di costruzione vanno firmati in originale dai committenti o dai loro rappresentanti.** | | |
| Piano di situazione attuale 1:500 o 1:1000 (copia recente del piano catastale, firmato dal geometra incaricato degli aggiornamenti) con progetto disegnato in rosso ed indicazione delle distanze dai confini e fra gli edifici. Quote di riferimento assicurate. (48.1) | | |
| In caso di rinnovi o trasformazioni, nonché rinnovi esterni: documentazione fotografica sull’edificio esistente e inventario storico-edilizio dell’oggetto per edifici e impianti da proteggere. (48.2) | | |
| Piano di situazione 1:100 con allacciamento per l’acqua, la fognatura, smaltimento acque chiare, (diametro turbazioni) corrente elettrica, telefono. (48.3)  Piante di tutti piani (inclusi piani interrati [cantina] e piani mansardati) in scala 1:100 con indicazioni sulle dimensioni, altezze e destinazione (scopo) di tutti i locali. (48.4) | | |
| Piani di tutte le facciate in scala 1:100 con andamento del terreno esistente e di quello progettato, incluse le quote. (48.5) | | |
| Piani dei progetti 1:100 dei lavori nei dintorni, con descrizione delle modifiche del terreno, dei muri di sostegno, delle recinzioni, dei parcheggi, delle piantagioni, ecc., incluse le sezioni trasversali e longitudinali. (48.7) | | |
| Calcolo dettagliato dell’indice di utilizzazione da adottare. (48.6) | | |
| Calcolo del volume dell’edificio secondo la norma SIA 416 e indicazione sui costi approssimativi di costruzione (48.9) | | |
| Relazione tecnica, foto (48.8) | | |
| Incarto calcolo energetico sul modulo ufficiale secondo la legge cantonale sull’energia (48.13) | | |
| Eventuali convenzioni su base contrattuale ed estratti di iscrizioni o menzioni a registro fondiario; estratto del registro fondiario | | |
| Modulo polizia del fuoco | | |
| Ev. provvedimenti protezione Radon (48.27) | | |
| Ulteriori documenti necessari secondo l’art. 48 LEC: | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |