

PIANIFICAZIONE LOCALE
COMUNE DI SOAZZA
Cantone dei Grigioni

000,1:1

PIANO GENERALE DELLE STRUTTURE (PgS - nucleo e adiacenze)

REVISIONE TOTALE DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE
in relazione all'approvazione dell'Assemblea Comunale del 8.11.2000

ESAME PRELIMINARE DEL CANTONE DEL 18.2.2011

INFORMAZIONE PUBBLICA dal 26.5 al 27.6.2011

PIANO AGGIORNATO SECONDO DECISIONE GOVERNATIVA DEL 1.4.2014

Stato cartografia catastale: luglio 2014



studio habitat.ch
ch-6780 airolo - via stazione / cp 01
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 / cp 2150
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch

data aprile 2014
piano 319/4.1

stampa	22.10.2014 gg/ms	iter	nov. 91/ago. 95/mag. 96/feb. 99/ott. 99/sett. 00/ago. 09/apr. 14	dis	mp/sp
dim./rot.	102x59,4 cm / 270°	dir.	Soazza/GS/progetti/modifiche_PL_2009	file	319PL_modifiche2014_PG3/000
				Nr. piano	I di I

Limite di aree particolari

Perimetro di validità del Piano generale
delle strutture (PgS) 1:1'000

Nucleo storico

Nucleo di tamponamento

Monumenti protetti:

dal Cantone

- × 1. Chiesa San Martino (parc. 264)
- 2. Cappella della Madonna Addolorata (parc. 264)
- × 3. Chiesa di S. Rocco (parc. 400)
- × 4. Casa Ferrari - a Marca (parc. 343)
- × 5. Ospizio (parc. 141)
- 6. Ospizio vecchio (parc. 232)
- 7. Vecchio mulino (parc. 179)
- 8. Casa Zimara-Mantovani (parc. 239)
- 9. Casa Geronimi-Zimara (parc. 245)
- 10. Casa Toschini (parc. 355)
- 11. Casa Fletsch (parc. 336)
- 12. Casa Rizzi (parc. 333)
- 13. Casa Mosimann-Grossniklaus (parc. 331)

× = anche protezione federale

a livello comunale

- 21. Camposanto (parc. 263)
- 22. casa san Florian (parc. 337)
- 23. Ca d'Pared (parc. 338)
- 24. Casa Giuseppina Geronimi (parc. 242)
- 25. Forno del pane (parc. 799)
- 26. Piccolo mulino (parc. 178)
- 27. Casa Margna (parc. 329)
- 28. Casa Perfetta (parc. 288)
- 29. Stabile in muratura (parc. 276)
- 30. Stalle in legno (parc. 293)

▲ stabili da segnalare al Cantone
prima di interventi edificatori

Costruzioni

- Categoria 1 stabili di conservazione
(recupero e valorizzazione)
- Categoria 2 stabili di valore ambientale
(possibilità di ridificazione
con volumetria simile)
- Categoria 3 altri stabili
(riedificazione qualificante)

Costruzioni o elementi di disturbo

- ▲ Prescrizioni particolari mapp. 273
(vedi art. 37.4) e mapp. 346 (v. art. 20.4)
- Costruzioni rurali ad uso misto
e costruzioni di tipologia agricola

Facciate

Facciate che necessitano uno studio
storico-architettonico approfondito

Linee di edificazione

vincolanti

Linee di arretramento

Aree di arredo e piante

Aree di rispetto

Orti e giardini

Piante pregiate

Altri elementi singoli da valorizzare

Punti di vista panoramici

Corsi d'acqua

Roggia e fontane

Roccia

Strade, vicoli e piazze

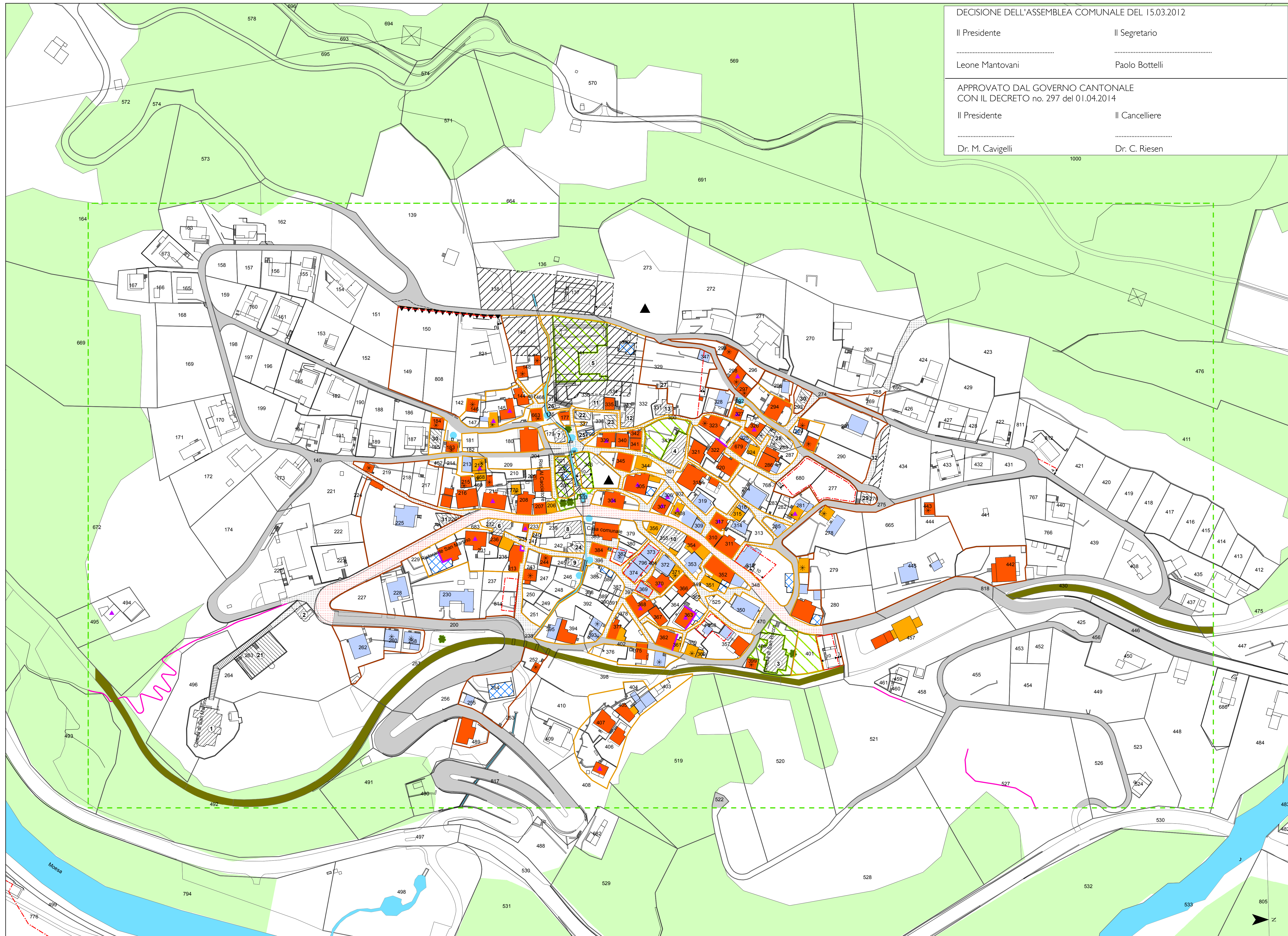
Pavimentazione in dadi

Pavimentazione in ciottoli

Pavimentazione in asfalto

Strada panoramica (sterrata)

Via storica



DECISIONE DELL'ASSEMBLEA COMUNALE DEL 15.03.2012

Il Presidente

Il Segretario

Leone Mantovani

Paolo Bottelli

APPROVATO DAL GOVERNO CANTONALE
CON IL DECRETO no. 297 del 01.04.2014

Il Presidente

Il Cancelliere

Dr. M. Cavigelli

Dr. C. Riesen