PIANIFICAZIONE LOCALE

COMUNE DI SOAZZA
Cantone dei Grigioni

1:2'000

PIANO DELLE ZONE
E PIANO GENERALE DELLE STRUTTURE

2. comprensorio del fondovalle

REVISIONE TOTALE DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE
in relazione all'approvazione dell'Assemblea Comunale del 8.11.2000

ESAME PRELIMINARE DEL CANTONE DEL 18.2.2011

INFORMAZIONE PUBBLICA dal 26.5 al 27.6.2011

PIANO AGGIORNATO SECONDO DECISIONE GOVERNATIVA DEL 1.4.2014

Stato cartografia catastale: luglio 2014

studio habitat.ch
architettura urbanistica territorio economia
ch-6780 airolo - via stazione /cp 01
ch-6501 bellinzona - viale stazione 9 /cp 2150
info@studiohabitat.ch /www.studiohabitat.ch

data	aprile 2014	piano	319/1.2 - V1.07		
data stampa	22.10.2014 gg/ms	iter	nov. 91/ago. 95/mag. 96/nov. 97/gen. 99/feb. 99/nov. 00/gen 07/giu. 09/ago. 09/mar. 10/apr. 14	dis.	am / sp
dim.	178/59,4 cm	dir. ...Soazza\GIS\progetti\modifiche_PL_2009	file 319PL_modifiche2014_PZ2000	Nr. piano	1 di 1

Legenda

PIANO DELLE ZONE
utilizzazioni di base

		gradi di sensibilita ai rumori	basi legali
NV	zona nucleo storico	II	Art. 20 LE
	comparto soggetto a nuova procedura pianificatoria		
NT	zona nucleo di tamponamento	II	Art. 21 LE
RU2	zona residenziale estensiva a 2 piani	II	Art. 22 LE
R2	zona residenziale semi intensiva a 2 piani	II	Art. 22 LE
Ar	zona artigianale - industriale	III	Art. 23 LE
ZEP	zona per edifici e impianti pubblici	II	Art. 28 LPTC
	1 Municipio, mapp. 383		
	2 Scuola, mapp. 221, 222		
	3 Sala multiuso, palestra, PCi, mapp. 220		
	4 Chiesa di S. Martino, mapp. 496		
	5 Chiesa di S. Rocco, mapp. 399, 400		
	6 Centro poli-funzionale ex-Stazione (vedi art. 38.3 LE), mapp. 457p		
ZIP	zona per impianti pubblici		Art. 28 LPTC
	11 Cimitero e cappella, mapp. 263	II	
	12 Campi sportivi, mapp. 499, 776	III	
	13 Stand di tiro, mapp. 494 e 576		
P	zona di parcheggio		Art. 24 LE
Ag	zona agricola	III	Art. 32 LPTC
	limite bosco accertato		Art. 13 LFo
	altro territorio comunale		
	zona oggetto di procedura di ricorso		

utilizzazioni sovrapposte

zona di protezione del paesaggio	Art. 34 LPTC
zona di protezione della natura	Art. 33 LPTC
zona di protezione delle acque sotterranee e delle sorgenti	Art. 37 LPTC
zona di pericolo 1 (forte pericolo)	Art. 38 LPTC
zona di pericolo 2	Art. 38 LPTC
zona terreni secchi	Art. 25 LE
zona selve castanili	Art. 26 LE

PIANO GENERALE DELLE STRUTTURE (PgS)

OGGETTI NATURALI E CULTURALI DI PREGIO: *Art. 30 LE*

- elementi naturali
- alberatura obbligatoria
- luogo di riproduzione degli anfibi
- formicaio protetto
- monumenti
- massi cuppellari
- cappella
- castagni monumentali
- strada storica

altre indicazioni

- linea di arretramento
- recinzione fissa obbligatoria
- poligono di tiro (linee di sicurezza)

INFORMAZIONI

area forestale	Art. 51 LPTC
perimetro di validita del Piano generale delle strutture PgS 1:1000 (vedi piano separato n.319/4.1)	
fiumi e corsi d'acqua	
curve d'immissione fonica	
arretramento linea AT (ORNI)	

Informazioni a seguito del decreto del Governo del 01.04.2014

Saranno oggetto di procedura formale di approvazione in forma separata:

- settori di rilevamento per le zone di pericolo

zona terreni secchi (altri): potrebbero essere esclusi ai sensi del decreto Gov. 01.04.2014

zone di protezione delle acque sotterranee e delle sorgenti: in fase di studio

DECISIONE DELL'ASSEMBLEA COMUNALE DEL 15.03.2012

Il Presidente	Il Segretario
....	....
Leone Mantovani	Paolo Bottelli

APPROVATO DAL GOVERNO CANTONALE
CON IL DECRETO no. 297 del 01.04.2014

Il Presidente	Il Cancelliere
....	....
Dr. M. Cavigelli	Dr. C. Riesen